

Mieterselbstauskunft

Der / die Mietinteressenten(en)

erteilen der **OTTO HEIL Immobilien GmbH & Co. KG**

vertreten durch die OTTO HEIL Immobilien GmbH
vertreten durch den Geschäftsführer Herr Frank Jost
Pönitzer Weg 13
04425 Taucha

zugelassen nach § 34 c GewO hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße
Selbstauskunft.

Ich / Wir sind an der Anmietung des folgenden Objektes interessiert:

Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
--------------------	----------

Wohnungsnummer / Etage	Anmietung ab dem
------------------------	------------------

Grundmiete	Nebenkostenvorauszahlungen	Kautionshöhe
------------	----------------------------	--------------

Ich / Wir sind uns bewusst, dass diese Selbstauskunft von uns nicht verlangt
werden kann, der Vermieter seine Entscheidung für eine mögliche Vermietung
jedoch auf die vollständigen sowie wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser
Selbstauskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Angaben zur Person des Interessenten / der Interessenten

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Anschrift (gemeldeter Hauptwohnsitz)		
Arbeitgeber		
Anschrift		
Tätigkeitsbeginn		
Berufsbezeichnung		
Telefon / Mobil		
E-Mail-Adresse		

Angaben zu Einkommensverhältnissen

Name, Vorname	Mtl. Nettoeinkommen
1.	
2.	
3.	
4.	

Folgende Person(en) soll(en) noch die Wohnung beziehen:

Name, Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschafts- grad	Mtl. Nettoeinkommen
1.			
2.			
3.			

Haben Sie und / oder der / die als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter eine

Hausratversicherung? private Haftpflichtversicherung?

Wir weisen darauf hin, dass die Tierhaltung nach den Bestimmungen des Mietvertrages der vorherigen Genehmigung durch das Wohnungsunternehmen Bedarf. Die Haltung von Kleintieren muss nicht unter "Sonstiges" genannt werden.

Haustiere: Hund Katze Sonstiges:

_____ Anzahl: _____

Tierhalterhaftpflichtversicherung vorhanden?

Angaben zur Mietzahlung

Bestanden in den letzten drei Jahren bzw. bestehen bei Ihnen und / oder dem als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) derzeit Mietrückstände?

Falls ja, in welcher Höhe? _____ €

Wurde in den letzten drei Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben?

Wenn ja, wann?

ja, _____ nein

Lagen in den letzten drei Jahren oder liegen gegen Sie und / oder gegen den / die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter aktuelle Pfändungen vor?

Falls ja, in welcher Höhe? _____ €

Haben Sie und / oder der / die als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter in den letzten drei Jahren die eidesstattliche Versicherung (früher Offenbarungseid) abgegeben?

ja nein

Prüfung der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit

Wenn Sie ein Mietvertragsangebot erhalten möchten, reichen Sie bitte zusätzlich zu der ausgefüllten Mieterselbstauskunft in Kopie mit ein:

- Einkommensnachweis / BWA – Nachweis der letzten drei Monate
(aktuelle Gehaltsabrechnung oder Testat des Steuerberaters bzw. Vorjahresbilanz bei Selbstständigen)
- eine aktuelle SCHUFA-Auskunft oder Einwilligung zur SCHUFA-Auskunft
- Personalausweis aller Mieter (beide Seiten)
- Schuldenfreiheitserklärung des aktuellen Vermieters

Persönliche Erklärung des / der Mietinteressent/in

- Ich versichere, die obigen Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Mir ist bekannt, dass falsche Angaben die OTTO HEIL Immobilien GmbH & Co. KG zur Kündigung des Wohnraumes aus wichtigem Grund berechtigen.
- Die beigefügten Datenschutzhinweise habe ich zur Kenntnis genommen.
- Mit der Speicherung meiner hier angegeben personenbezogenen Daten bin ich unter der Bedingung einverstanden, dass diese Daten nicht weitergegeben werden und nur zum Zweck der Kommunikation im Zusammenhang mit meinem hier bekundeten Interesse an der oben beschriebenen Mietwohnung benutzt werden.
- Ich willige ein, dass die Otto Heil Immobilien GmbH & Co. KG der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses durch die Otto Heil Immobilien GmbH & Co. KG vermittelten Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent 1

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent 2

SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen / SCHUFA-Einwilligung

Die Otto Heil Immobilien GmbH & Co. KG übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Otto Heil Immobilien GmbH & Co. KG oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

Name und Anschrift des / der Mietinteressenten und ggf. potenzieller Mitmieter / Ehegatte

Mit meiner Unterschrift bestätige ich / wir, dass ich / wir den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe(n) und mir / uns das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde.

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

Unterschrift Mietinteressent 1

Unterschrift Mietinteressent 2